



✓ JM-Projectos de Engenharia, Lda.

NIF: 514 390 883 | C. S. 5.000,00 €

📍 Rua Francisco Alexandre Ferreira
99 6º Drt. Frt. 4400-469 VNG

☎ 934649817

✉ geral@jm-project.com

📄 CAE: 71120-R3

Competências

- Projetos de Especialidades
- Gestão de projetos
- Fiscalização de obras
- Ensaio acústicos
- Certificação energética
- Auditorias Energéticas
- Plano de racionalização do consumo de energia
- Planos de Manutenção Preventiva
- Estudos de Viabilidade Económica

Porquê Nós

- Oferta de um serviço global de engenharia
- Equipa experiente e qualificada
- Qualidade de serviço de alto nível correspondendo ou mesmo superando as expectativas dos clientes. Capacidade técnica, boas práticas profissionais, elevado nível de responsabilidade e competência
- Comunicação de proximidade com o cliente
- Conduta ética e de respeito

EMPRESA

Uma preocupação. Uma ideia. Um conceito. Assim surge a **JM Project** - Um projeto próximo do cliente e com o compromisso de garantir a sustentabilidade. É este o nosso ideal em tudo que fazemos: Somos ideias sustentáveis.

Conosco encontra um serviço de Engenharia focado no cliente e orientado para a eficiência dos recursos de investimentos, aplicados a edifícios residências, Edifícios de Serviços e à Indústria. Tudo isto sempre a considerar um exclusivo: A sustentabilidade do nosso planeta.

A **JM-Project** possui um Corpo técnico altamente qualificado, com experiência profissional de 10 anos na área de projetos de engenharia civil, mecânica, electrotécnica e Certificação Energética.

Áreas de Negócio

- Projeto
- Certificação Energética
- Gestão, Coordenação e Fiscalização de Obras

Missão

Somos uma empresa que fornece serviços de engenharia, orientada para a eficiência dos recursos e a otimização de investimento, aplicados à indústria, edifícios de serviços e residências.

Temos o intuito de melhorar a qualidade e o nível de vida dos nossos clientes, tendo em conta as suas necessidades. Trabalhamos para um resultado positivo, adequando o nosso serviço às comodidades e exigências do quotidiano da sociedade.

Temos a preocupação de prestar um serviço de qualidade, rigoroso e transparente, apostando numa equipa altamente qualificada, com atitude, orientando a sua ação para um desempenho de excelência.

Objetivos

A definição dos objetivos é fundamental para o sucesso da nossa empresa e, como tal, enunciamos como preponderantes a Sustentabilidade ecológica, contribuição significativa na qualidade de vida da sociedade, reconhecimento do prestígio alcançado através de práticas empresariais socialmente responsáveis, fiabilidade, Bem-estar comum e Sustentabilidade económica;

A partilha de ideias e sugestões torna concretizável a nossa promessa de aperfeiçoar uma ação. Por esse motivo, a JM Project procura comunicar ao máximo com o cliente, dando primazia ao feedback das mensagens.

Portfólio



Obra: Novo Museu do Brinquedo

Local: Valongo

Ano: 2017

Função: Projetista



Obra: Oficina da Regueifa e do Biscoito

Local: Valongo

Ano: 2016

Função: Projetista



Obra: IAP – Novo Edifício Sede SCMP

Local: Porto

Ano: 2015

Função: Projetista

2007 a 2017

Alguns Trabalhos realizados pelo Corpo Técnico:

PORTWAY: fiscalização da execução das instalações de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado do Terminal de Carga e Descarga da ANA Aeroportos de Portugal.

Hospital Privado de Alfena em VALONGO, Fiscalização das instalações de AVAC e Gestão Técnica Centralizada;

Pavilhão Desportivo de Fiães, Câmara Municipal Sta. Maria da Feira, elaboração do projeto de AVAC, assistência técnica aos projetos durante a execução da instalação.

Pavilhão Desportivo de São João de Ver, Câmara Municipal Sta. Maria da Feira, elaboração do projeto de AVAC, assistência técnica aos projetos durante a execução da instalação.

Hotel na Rua Duque de Loulé, Porto, Rosinha, Pereira & Gonçalves, Empreendimentos Turísticos lda, elaboração do projeto de AVAC.

IAP - Instituto Araújo Porto - elaboração dos projetos das Instalações Electromecânicas de AVAC, localizado na Rua Joaquim Vasconcelos, nº 55, cujo execução foi requerido por Santa Casa da Misericórdia do Porto.

TOYS 'R' US IBERIA, S.A.U.: Atualização dos vários projetos e Coordenador da execução das diversas Instalações para a TOYS 'R' US, Loja 0.47 - CENTRO COMERCIAL IKEA MATOSINHOS PLAZA.

HOSTEX, Sociedade de Empreendimentos Hoteleiros., Hotel Peninsular no Porto, levantamento da Instalação e elaboração do projeto de AVAC.

Associação Empresarial da Maia, elaboração do projeto de AVAC, assistência técnica ao projeto durante a execução da instalação, incluindo a emissão de Certificação Energética e da QAI.

Hotel Sénior CAMÉLIA em GUIMARÃES, Fiscalização das instalações de AVAC e Gestão Técnica Centralizada;

Lares de Terceira Idade em Chaves, Montalegre, Miranda do Douro e na Maia, elaboração do projeto de AVAC, assistência técnica ao projeto durante a execução das diversas instalações incluindo também a prestação de serviço no âmbito do SCE, com a emissão de PRECE e a Certificação Energética e da QAI no final da construção;

PARQUE ESCOLAR: elaboração dos projetos de AVAC e Gás, assistência técnica àqueles projetos durante a execução das suas instalações, incluindo emissão da DCR e a Certificação Energética da Modernização da Escola Secundária Alcaldes de Faria em Barcelos;

GOP: elaboração dos projetos de AVAC, assistência técnica àqueles projetos durante a execução das suas instalações, para a Modernização da Escola Básica das Pateleira no Porto;

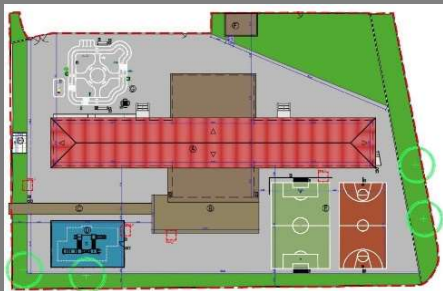


Obra: Reabilitação de edifício de habitação multifamiliar

Local: Porto

Ano: 2016

Função: Projetista



Obra: Requalificação geral da Escola EB1 da Pasteleira

Local: Porto

Ano: 2016

Função: Projetista



Obra: Moradia unifamiliar (2504m²)

Local: Moçambique

Ano: 2016

Função: Projetista

INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, IP., Centro Infantil de São João da Madeira, São João da Madeira, elaboração do projeto de AVAC.

QUINTAS DE ÓBIDOS, SA.: elaboração dos projetos de AVAC e Gás, assistência técnica aos projetos durante a execução das diversas instalações incluindo também a prestação de serviço no âmbito do SCE, com a emissão da DCR e a Certificação Energética e da QAI da construção, para a construção de três edifícios: Aparthotel, Centro Hípico e “Country-Club”.

VICER, Lda. edifício sede administrativo em VALONGO, para a realização da Auditoria, a Simulação Térmica e a Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior, incluindo o levantamento e actualização do Projeto das Instalações Electromecânicas de AVAC, e elaboração do PMP – Plano de Manutenção Periódica.

Laboratório de Patologia Clínica Professor Ernesto Morais, Lda. no PORTO, para a realização da Auditoria, a Simulação Térmica e a Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior, incluindo o levantamento e actualização do Projeto das Instalações Electromecânicas de AVAC, e elaboração do PMP.

FACCIA, Lda. – Cirurgia Plástica, Reconstructiva e Maxilo-Facial: elaboração dos projetos das Instalações Electromecânicas de AVAC, e elaboração do estudo térmico.

Clínica Dentaria de Dr. Rui Barbosa Mota na Rua Damião de Góis, no Porto, elaboração do projeto de AVAC, assistência técnica aos projetos durante a execução da instalação.

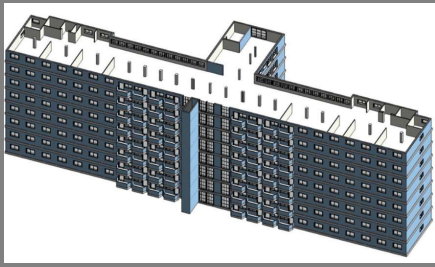
Grupo CASAIS no edifício sede construído em BRAGA, para a realização da Auditoria, a Simulação Térmica e a Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior;

Grupo REGOJO, num conjunto alargado de estabelecimentos comerciais de pronto a vestir a nível nacional, para a realização da Auditoria, a Simulação Térmica e a Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior;

Hospital Privado de Alfena em VALONGO, realização da Auditoria, Simulação Térmica e a Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior;

JLL, Retail Park de Sintra, Santarém, Aveiro e Lima, realização da Auditoria, Simulação Térmica e a Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior;

Hotel Carris Porto, realização da Auditoria, Simulação Térmica e a Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior;



Obra: Estudo de Proposta de AVAC do Internamento Hospital da Prelada SCMP

Local: Porto

Ano: 2016

Função: Consultor



Obra: Clínica de Estética FACCIA

Local: Lisboa

Ano: 2014

Função: Projetista



Obra: Hotel na Baixa do Porto (HOSTEX)

Local: Porto

Ano: 2012-2013

Função: Projetista

Educação e Formação do Sócio Gerente

Mestrado Integrado em Engenharia Mecânica com Especialização no Ramo de Energia Térmica

Organização: **FEUP** – Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto

Dissertação em Energia Térmica: *Problemática da Penetração do Gás Natural Face à Eletricidade e à Água Quente Solar*

Orientação: Prof. Doutor Vitor Leal e Prof. Doutor Oliveira Fernandes

SKKFOR - Serviços de Formação e Desenvolvimento de Recursos Humanos Unipessoal, Lda.

Curso de Frio Industrial - Termodinâmica Aplicada: Seleção de compressores e dimensionamento de linhas, condensadores e evaporadores – 50Horas

Curso de Ética e Deontologia Profissionais-25Horas

Curso de AVAC – Práticas de Instalação e montagem – Instalações de Sistemas de Ar Condicionado – 25Horas

Prémios da Equipa de Referência

“Prémios Nacionais de Reabilitação Urbana”. O Centro Corporativo – Santa Casa da Misericórdia do Porto ganhou na categoria serviços, o Prémio Nacional de Reabilitação Urbana.

Função: Responsável pelo projeto de especialidade de AVAC e Coordenador das Instalações Eletromecânicas.

Visão, Valores e Política de Qualidade

Visão

A nossa empresa pretende ser reconhecida como empresa de soluções que se distingue pela elevada qualidade e eficácia.

Pretendemos, de igual modo, melhorar a qualidade de vida dos nossos clientes e proporciona-lhes um sentimento de conforto, de uma forma prática e simples. Trabalhamos sempre para o bem-estar do cliente, pelo que ambicionamos o reconhecimento a nível nacional e posteriormente internacional.

Valores

A nossa empresa rege-se pelos seguintes valores:

Conforto - Tendo em conta o stress e a falta de tempo devido às exigências da sociedade, torna-se, cada vez mais, indispensável a existência de um espaço cómodo que harmoniza a vida e as preocupações dos nossos clientes.

Eficiência - O nosso atendimento conceituado conjugado com a qualidade dos nossos serviços, transparece a eficiência das nossas ações, outro valor eleito como característica da nossa empresa.

Responsabilidade - A responsabilidade da JM Project reconhece-se através do cumprimento dos projetos delineados à medida de cada cliente e ainda no cumprimento do prazo estipulado para a entrega.

Transparência – Este valor está presente em todas as nossas atitudes, uma vez que apelamos ao aconselhamento autêntico do nosso cliente, não recorrendo à mentira ou omissão. Desta forma,



Obra: Creative Box
Local: Óbidos
Ano: 2012-2013
Função: Projetista



Obra: Igreja e Centro Escolar
(Área de Implantação de 3000m²)
Local: Liro, Angola
Ano: 2012
Função: Projetista



Obra: Escola Alcaides Faria
Local: Barcelos
Ano: 2009-2010
Função: Projetista

pretendemos conquistar a confiança de todos os nossos clientes, sendo este um sentimento nobre e basilar para a filosofia da nossa empresa.

Sustentabilidade - A empresa assume um posicionamento ético, seguindo os princípios corretos para contribuir para o bem-estar da sociedade e sensibilização das pessoas em relação ao aquecimento global, um assunto de extrema importância no decorrer dos nossos dias.

Respeito - A JM Project consagra o respeito como um valor intrínseco a todas as atitudes e ações da empresa.

Política de Qualidade

A JM Project está consciente da importância da Qualidade para a satisfação dos clientes e o êxito da empresa, conjugando as nossas ações com uma conduta exemplar. Deste modo, no decorrer de toda a nossa atividade, temos sempre presente:

- ✓ **Transparência** em todas as atitudes, pessoais e profissionais, baseadas no cumprimento do Código Deontológico, adotado pela JM Project;
- ✓ **Profissionalismo** e **Dedicação** de toda a equipa, fomentando a formação contínua, de maneira a responder ativamente a todas as solicitações;
- ✓ Garantir **sustentabilidade** económica através de uma conduta socialmente responsável;
- ✓ **Valorização** dos Recursos Humanos.

Nós acrescentamos valor!

Quando movido pela Legislação ou por decisão de melhorar, consulte-nos previamente, para, em conjunto, estudarmos a solução que melhor se adequa a cada caso, tendo em conta o conhecimento técnico, a razoabilidade do investimento e mantendo sempre a nossa independência comercial.

Vantagens

Arrisque a usufruir dos nossos serviços e confie o seu conforto a quem o sabe valorizar!

- ✓ Somos uma empresa jovem com uma atitude pró-ativa, sempre analisando as exigências do mercado atual;
- ✓ Excelente relação qualidade-preço;
- ✓ Atitude ética presente em todas as questões;
- ✓ Qualificação dos Recursos Humanos;
- ✓ Cumprimento de prazos;
- ✓ Sustentabilidade ecológica: Nós apostamos em boas práticas com respeito pelo ambiente;
- ✓ Nós valorizamos as relações pessoais, apostando na satisfação de todos os intervenientes;
- ✓ Confidencialidade: Todos os dados fornecidos ao longo da atividade são tratados com máxima privacidade.